

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1065 /TB-THADS (KV10)

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2022/DSST ngày 18/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 309/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-THADS (KV10) ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 504, tờ bản đồ số 25, diện tích 145.1m², địa chỉ: thôn Sài Khê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 702011, số vào sổ cấp GCN số CH6231, do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 11/7/2012 mang tên ông Nguyễn Quốc Toàn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội) – Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10, TPHN;
- Lưu: VT, HSTHA (KV10).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Nhàn